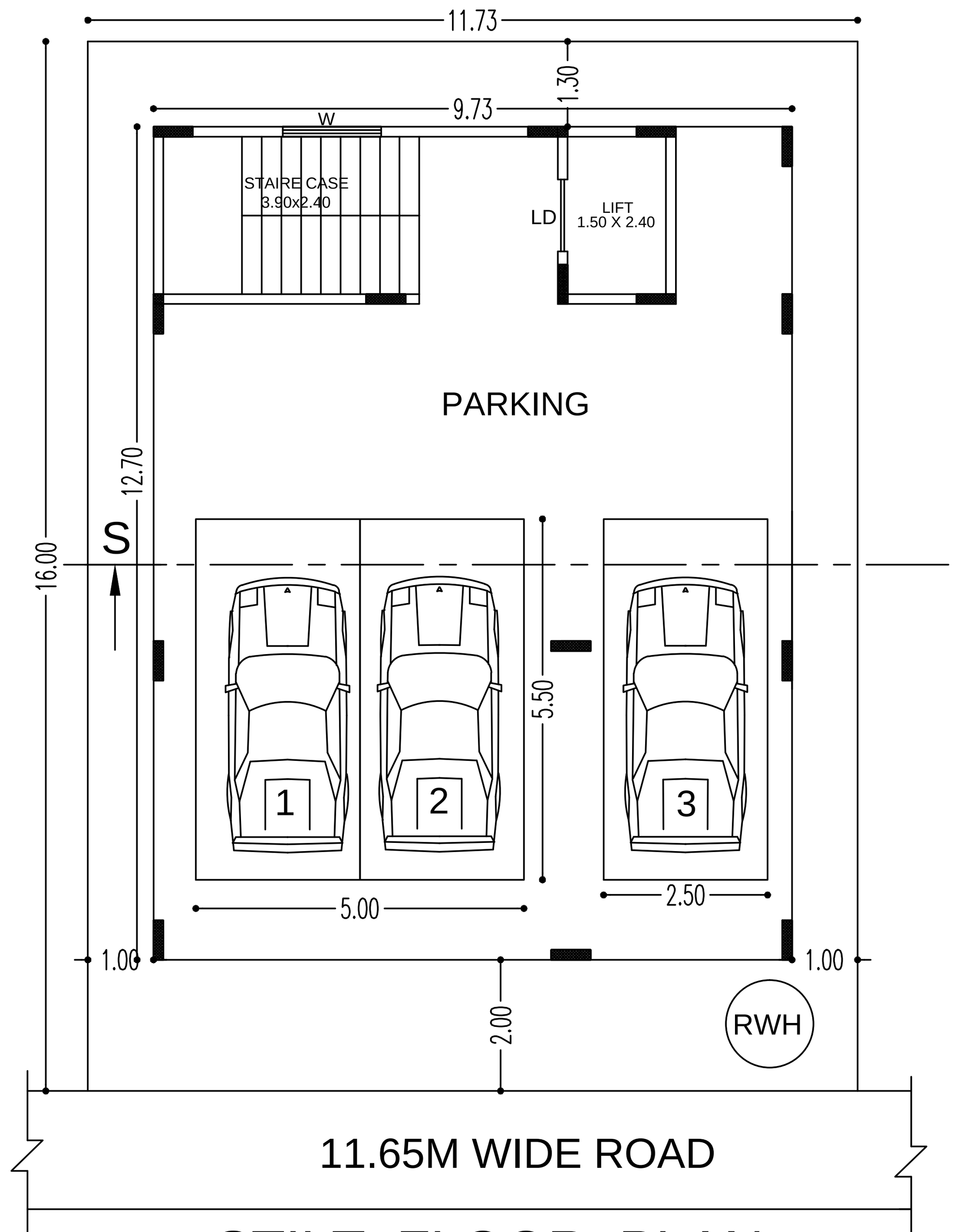
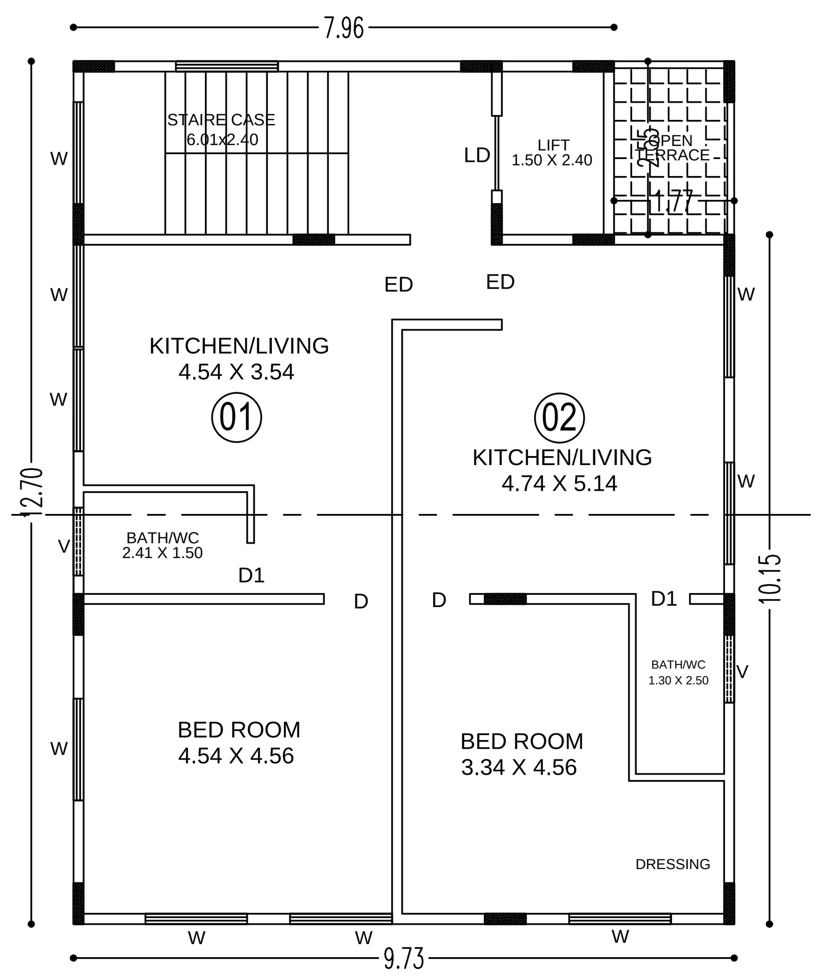
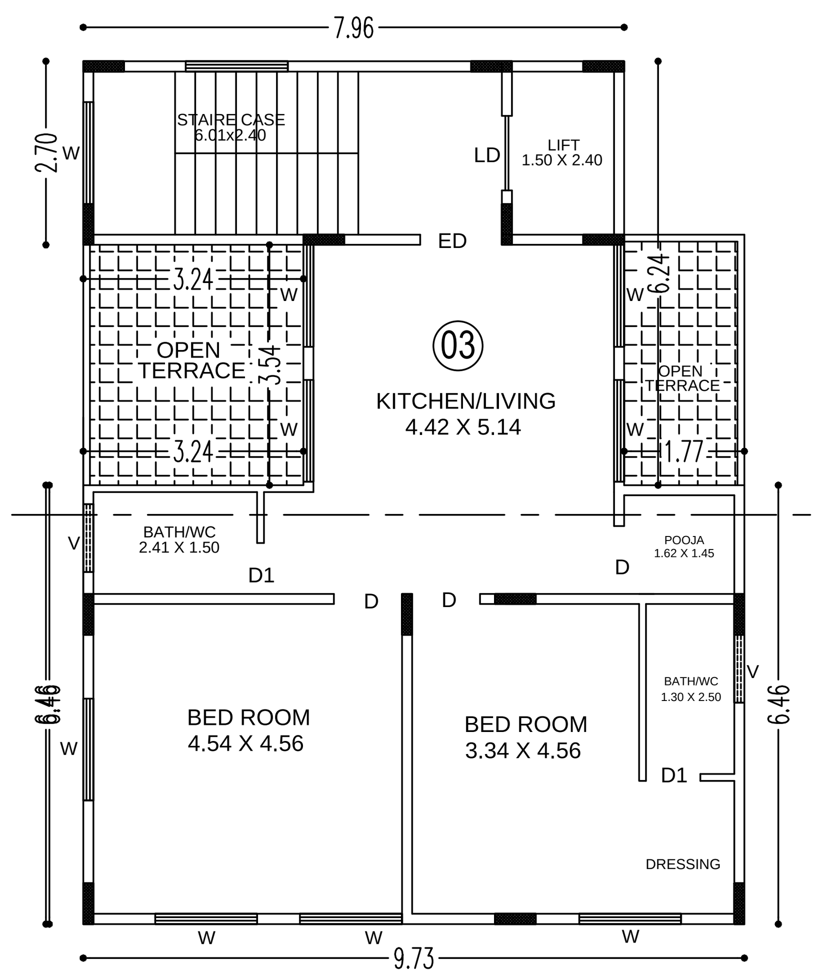


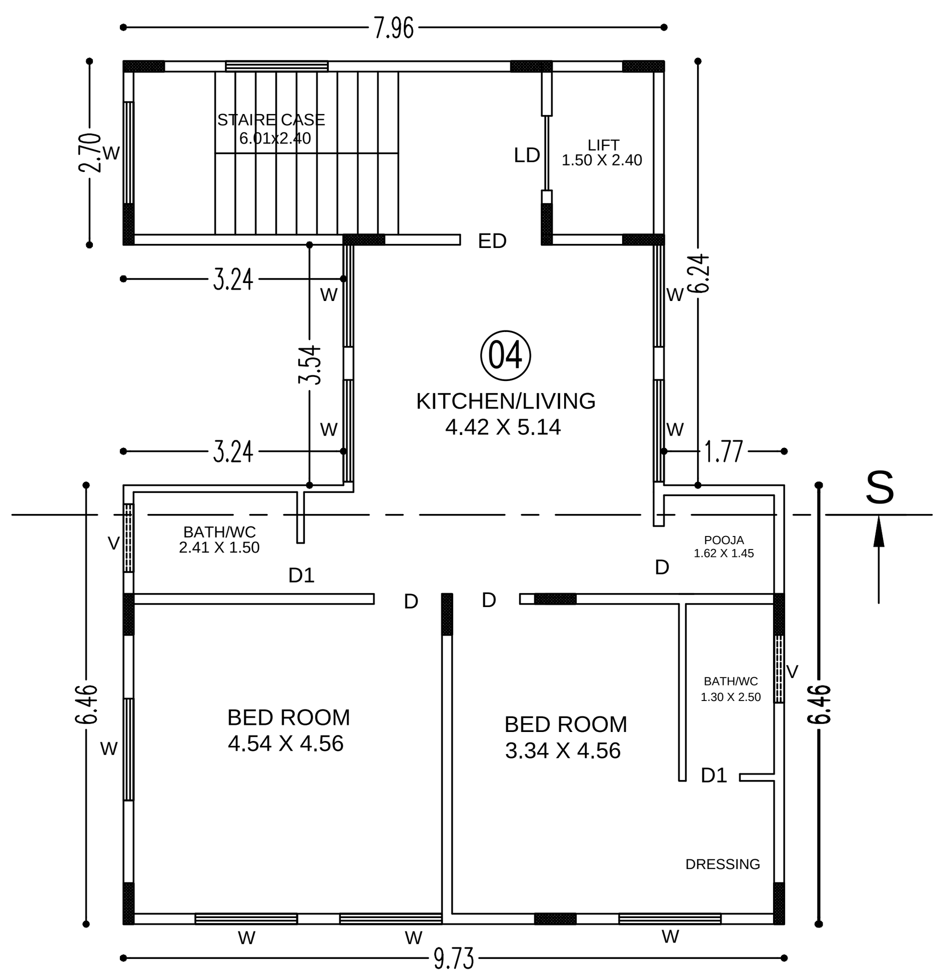
STILT FLOOR PLAN



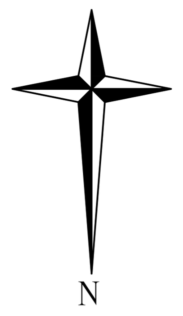
GROUND FLOOR PLAN

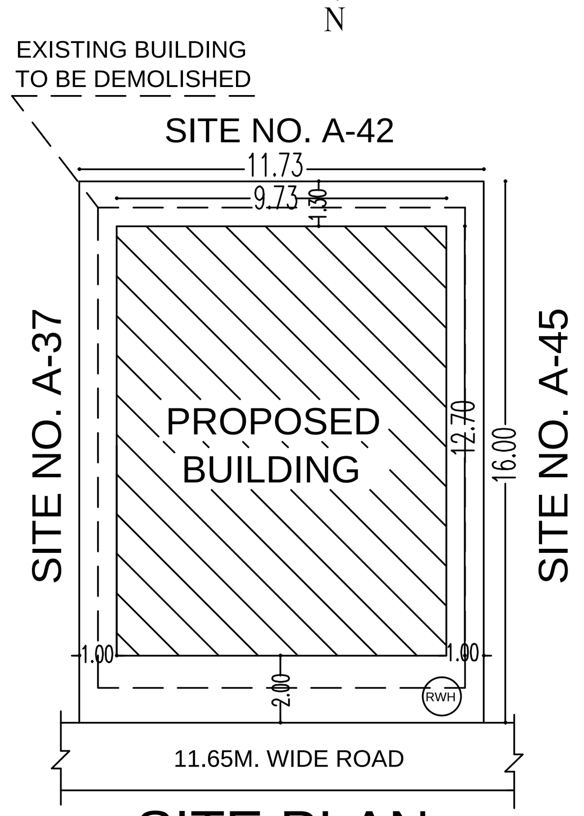


FIRST FLOOR PLAN

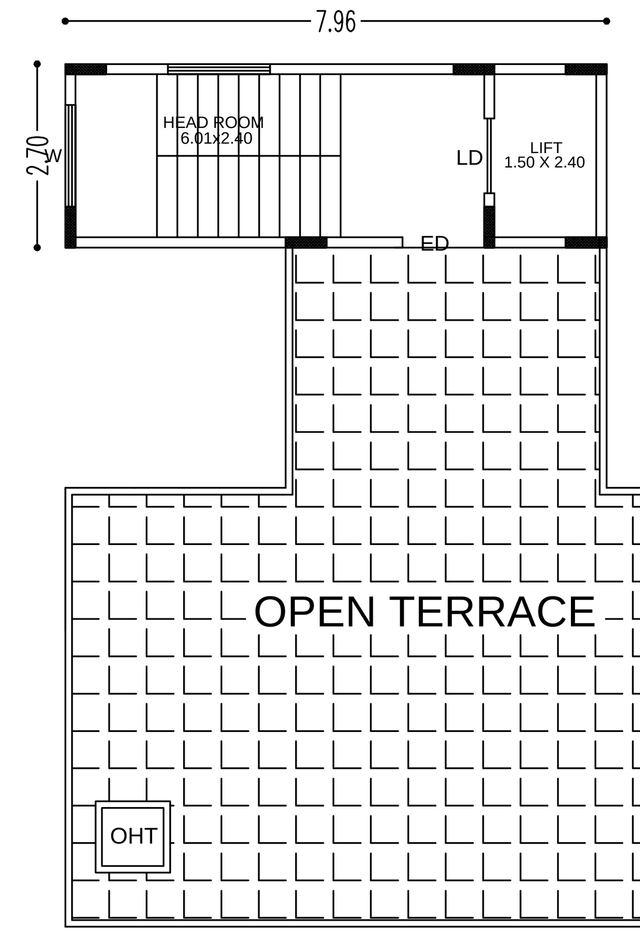


SECOND FLOOR PLAN

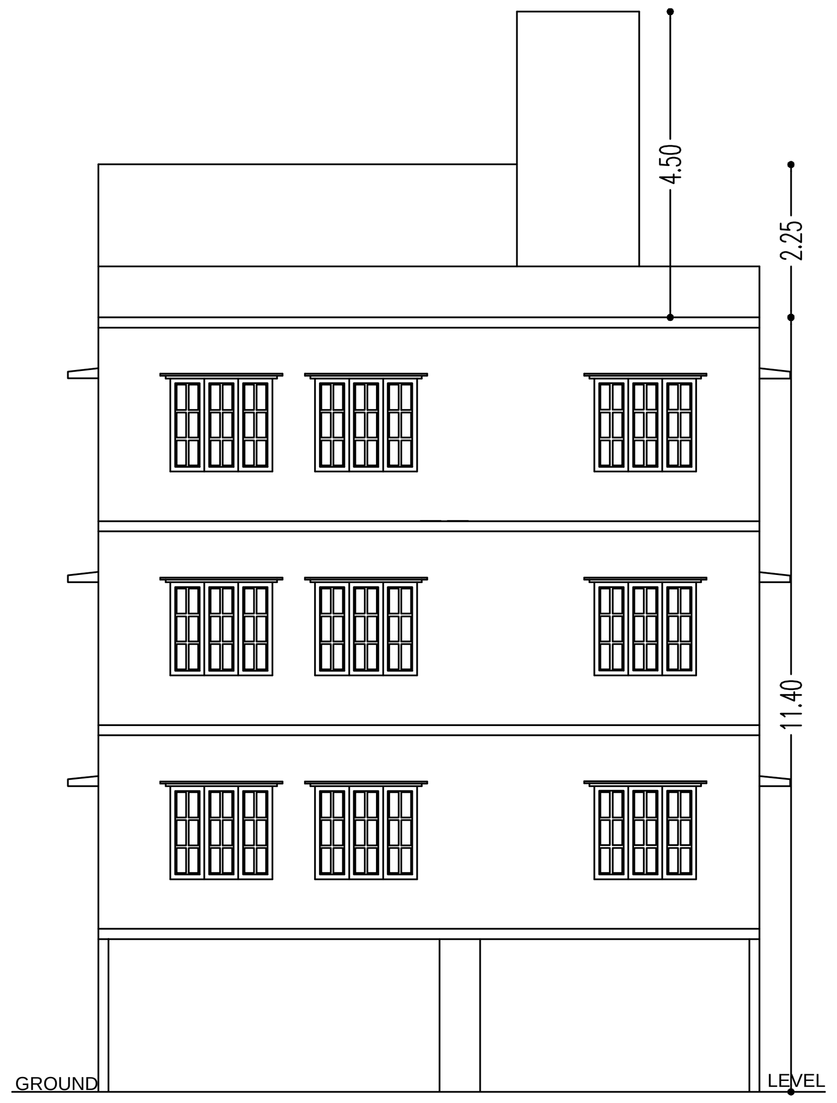




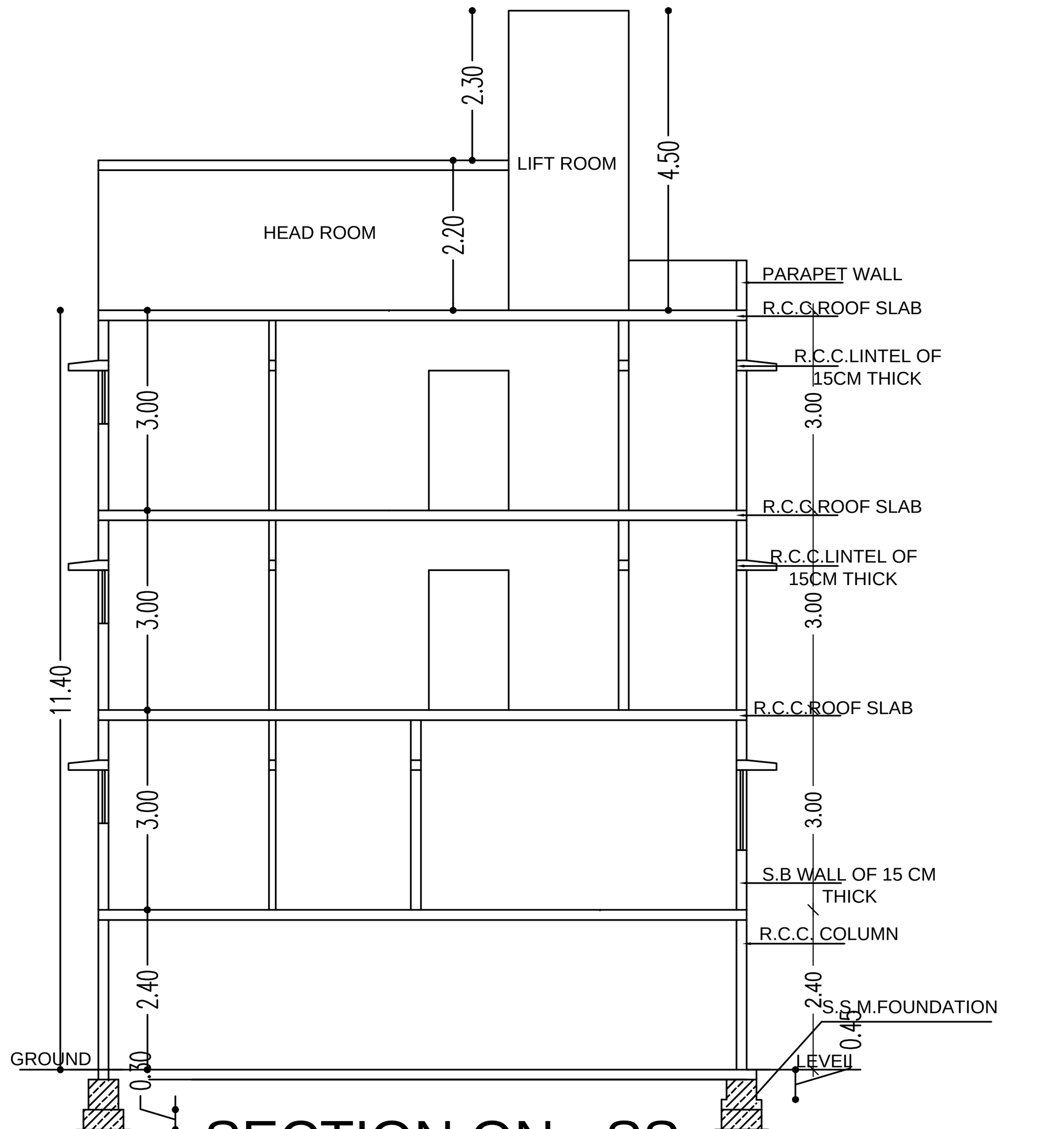
SITE PLAN



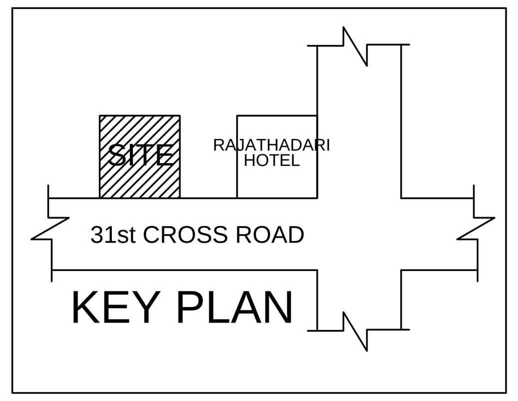
TERRACE FLOOR PLAN



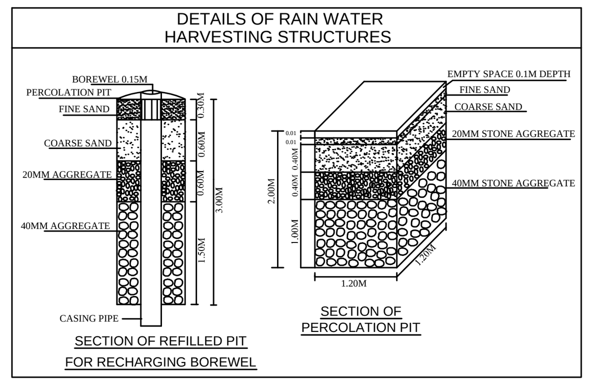
ELEVATION



SECTION ON - SS



KEY PLAN



ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ

"ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ"

ಸೂಚನೆ/ಷರತ್ತು

1) ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

2) ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3) ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಬ್ಬಿಣದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಾಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

4) ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.

5) ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಒಳಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಾಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

6) ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದು.

7) The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ –3ರ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

9) After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.

10) The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.

11) THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FORBASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THEBASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THESTRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

12) THIS PLAN STANDS VALID, ONLY AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING.

Office Of The Additional/Joint Comissioner (South)
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)

LP No: **Ad.com/SUT /0793/18-19**

Valid From______________ to ________________.

for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.9 VERSION DATE: 01/11/2018	
PROJECT DETAIL:		
Authority: BBMP	Plot Use: Residential	
Inward_No: BBMP/Ad.Com./SUT/0793/18-19	Plot SubUse: Residential	
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)	
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 28(41/A),	
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 59-90-28	
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 31st CROSS,ROAD,7th BLOCK,JAYANAGAR, BANGALORE.	
AREA DETAILS:		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	187.68
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	187.68
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		140.76
Proposed Coverage Area (65.84 %)		123.57
Achieved Net coverage area (65.84 %)		123.57
Balance coverage area left (9.16 %)		17.19
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		328.44
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)		0.00
Total Perm. FAR area (1.75)		328.44
Residential FAR		319.73
Proposed FAR Area		319.73
Achieved Net FAR Area (1.70)		319.73
Balance FAR Area (0.05)		8.71
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		466.23
Achieved BuiltUp Area		466.23

COLOR INDEX

- PLOT BOUNDARY
- EXISTING STREET
- PERM. BUILDING LINE
- EXISTING (To be retained)
- EXISTING (To be demolished)
- PROPOSED

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	1)SMT: K. INDRANI. 2)SMT: ROOPA MURTHY. K.

OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
SMT: K. INDRANI. & SMT: ROOPA MURTHY. K.	

PROJECT DESCRIPTION::

PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO: 28(OLD NO: 41/A), 31st CROSS ROAD,7th BLOCK JAYANAGAR, BANGALORE. WARD NO: 166(OLD NO: 59), PID NO: 59-90-28. AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING

ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:
T. RAJEEVA.	

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block USE/SUBUSE Details

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A2 (RESI)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking(Table 7a)

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units		Car		
				Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Reqd.	Prop.
A2 (RESI)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	3	3
	Total :		-	-	-	-	3	3

Parking Check (Table 7b)

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	3	41.25	3	41.25
Total Car	3	41.25	3	41.25
Other Parking	-	-	-	69.36
Total		41.25		110.61

Block :A2 (RESI)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
		StairCase	Lift	Lift Machine	Parking	Resi.		
Terrace Floor	21.49	17.89	0.00	3.60	0.00	0.00	0.00	00
Second Floor	101.06	0.00	3.60	0.00	0.00	97.46	97.46	01
First Floor	101.06	0.00	3.60	0.00	0.00	97.46	97.46	01
Ground Floor	119.05	0.00	3.60	0.00	0.00	115.45	115.45	02
Stilt Floor	123.57	0.00	3.60	0.00	110.61	9.36	9.36	00
Total:	466.23	17.89	14.40	3.60	110.61	319.73	319.73	04

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A2 (RESI)	D2	0.75	2.10	06
A2 (RESI)	D1	0.91	2.10	08
A2 (RESI)	MD	1.05	2.10	04

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A2 (RESI)	V	1.20	1.20	06
A2 (RESI)	W1	1.53	1.20	01
A2 (RESI)	W1	1.57	1.20	01
A2 (RESI)	W1	1.73	1.20	01
A2 (RESI)	W1	1.80	1.20	26
A2 (RESI)	W1	3.04	1.20	01
A2 (RESI)	W1	3.19	1.20	01

FAR &Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			StairCase	Lift	Lift Machine	Parking	Resi.		
A2 (RESI)	1	466.23	17.89	14.40	3.60	110.61	319.73	319.73	04
Grand Total:	1	466.23	17.89	14.40	3.60	110.61	319.73	319.73	04

OWNER POSTAL ADDRESS:

NO - A/41, 31st CROSS, 7th BLOCK, ASWINI NURSING HOME, JAYANAGAR, BIDARAHALLI BSK. 2nd STAGE, SOUTH BANGALORE - 560070.